

## Hausbesitzer verschätzen Liegenschaftswert

**Guten Tag**



Viele Hausbesitzer liegen weit daneben, wenn sie ihr Eigenheim schätzen. Die meisten schätzen den Wert ihrer Liegenschaft viel zu hoch oder zu tief ein. Die Folge: Wer beim Verkauf auf zu tiefe Werte setzt, verliert viel Geld.

Ein grosser Teil der Hausbesitzer schätzt den Wert ihres Eigenheims falsch ein. Viele liegen um mindestens 10 Prozent zu tief. Das ist zum Beispiel in den Kantonen Zürich, Aargau und Bern der Fall. Gemessen am Marktwert bewertet jeder Fünfte seine Immobilie sogar um über 20 Prozent zu tief. Auf der anderen Seite gibt es auch viele Eigenheimbesitzer, die den Wert um mehr als 10 Prozent überschätzen – etwa in Basel und St. Gallen. Diese Zahlen zeigt eine Erhebung des VZ VermögensZentrums (siehe Grafik).

## Die meisten schätzen den Wert ihres Eigenheims falsch ein

Schätzungsaktion des VZ mit über 500 Teilnehmenden. 300 davon haben angegeben, wie hoch sie den Wert ihrer Immobilien schätzen.



### Den Marktwert des Eigenheims kennen

Im Rahmen einer Studie haben rund 500 Hausbesitzer ihre Immobilie schätzen lassen. Experten baten die Teilnehmenden, eine eigene Schätzung abzugeben. Diesen Wert haben sie mit einem professionell ermittelten Schätzwert verglichen. Was bedeuten diese Zahlen, wenn man sie in Franken umrechnet? Ein Beispiel: Im Kanton Zürich liegt der Mittelwert der professionellen Schätzungen bei 1,4 Millionen Franken. Jeder vierte Teilnehmer hat den Wert seiner Liegenschaft um mindestens 280'000 Franken unterschätzt. Dieses Geld entgeht den Hausbesitzern beim Verkauf der Liegenschaft, wenn sie den korrekten Wert nicht rechtzeitig von Fachleuten ermitteln lassen.

Die Studie zeigt klar und deutlich: Wer beim Immobilienverkauf kein Geld verlieren will, braucht eine fachkundige Schätzung vom Experten. Interessiert Sie der genaue Marktwert Ihrer Immobilie? Oder möchten Sie sonst noch etwas vor meinen Ferien mit mir besprechen? Kontaktieren Sie mich.

---

### Ankündigung Abwesenheit Sommer 2018

Sich erholen verlangt die gleiche Disziplin wie streben. Dieses Zitat von Kurt Haberstick, Schweizer Buchautor und Aphoristiker befolge ich wenn immer möglich - und bin deswegen folgendermassen abwesend:

## 24. Juni bis 31. August 2018

In diesem Zeitraum werden E-Mails nur unregelmässig gelesen, an meinen Stellvertreter weitergeleitet oder direkt beantwortet. Ab dem 3. September 2018 bin ich wieder für Sie da.

---

### Neues Datenschutzgesetz

Sie haben es sicher schon gehört: Am 25.05.2018 ist europaweit eine neue Datenschutzrichtlinie in Kraft getreten. Der Schutz Ihrer Daten ist auch uns wichtig. Daher informieren wir Sie, dass Ihre Daten bei uns sicher gespeichert, verwaltet und natürlich an niemanden weitergegeben werden. Wir behalten nur die Daten von Ihnen auf, die für die Zusendung der gewünschten Informationen benötigt werden (Name, Email, evtl. Postanschrift). Möchten Sie es noch genauer wissen? Hier ist der [Link](#) zu unserer neuen Datenschutzerklärung – und wenn wir nichts von Ihnen hören, gehen wir davon aus, dass Sie den Text gelesen und akzeptiert haben.

Wenn Sie unsere Newsletter und Informationen nicht mehr erhalten möchten, können Sie diese ganz einfach abbestellen. Bitte klicken Sie [NEWSLETTER ABBESTELLEN](#) und Sie erhalten in Zukunft keine Informationen mehr von uns.

Selbstverständlich können Sie auch zu einem späteren Zeitpunkt unsere Newsletter jederzeit ganz am Schluss jedes Newsletter-Mails oder auch über [info@charleshirschi.ch](mailto:info@charleshirschi.ch) abbestellen.

Wir freuen uns natürlich sehr, wenn Sie sich dazu entscheiden weiterhin unsere Informationen zu erhalten. Dazu müssen Sie jetzt gar nichts tun.



Herzliche Grüsse  
Charles Hirschi

---

### Aktuelle Objekte

**Freistehendes EFH mit riesigem Garten in 3132 Riggisberg**





Grosses Einfamilienhaus mit 6.5 Zimmer und gepflegtem Garten vom grossartiger Qualität, mit altem Baumbestand und grosser Anzahl alter Rosen.

[Weitere Informationen zum Objekt.](#)

---

### 3.5 Zimmer Eigentumswohnung in 3043 Uettligen



Schmucke Wohnung in ländlicher Umgebung, 10 Min von Bern.

[Weitere Informationen zum Objekt.](#)

---

#### 4.5 Zimmer Wohnung in Pendlerlage in Seftigen



Gefällige Wohnung mit Renovationspotential. Zentrale Lage in Dorfkern, mit harmonischem Grundriss.

[Weitere Informationen zum Objekt.](#)

Charles Hirschi  
Experte für Wohnen im Alter  
Robinsonweg 16  
3006 Bern  
Tel: 079 300 73 33  
Mail: [info@charleshirschi.ch](mailto:info@charleshirschi.ch)  
Web: [www.charleshirschi.ch](http://www.charleshirschi.ch)

Textquelle: VZ Vermögenszentrum

[Meine Daten ändern](#)  
[Abmelden vom Newsletter](#)